



Občina Komen

Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (v mandatnem obdobju 2022 – 2026)

Številka: 011-0005/2023-17

Datum: 18 .12. 2023

ZAPISNIK

6. seje Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe v mandatnem obdobju 2022-2026, ki je potekala v sejni sobi Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen, dne 18. 12. 2023.

Začetek ob 18:00

Prisotni:

- a) Člani odbora: Bojan Žlebnik, David Zega, Dalibor Kosmina in Tomaž zver
- b) občinska uprava: Iztok Felicjan, direktor občinske uprave, Andrejina Nardin

Odsotni: Ivo Kobal (opravičeno)

Predlagani dnevni red:

- 1) Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti;
- 2) Določitev in potrditev dnevnega reda;
- 3) Predlog Sklepa o sprejemu Lokalnega energetskega koncepta Občine Komen;
- 4) Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen;
- 5) Predlog Sklepa o pristopu v članstvo Energetske zadruga Gmajna z.o.o.;
- 6) Potek del na OPN projektu;
- 7) Razno.

Ad 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Navzoče pozdravi predsednik odbora in ugotovi, da so na seji prisotni 4 člani odbora, s čimer je zagotovljena sklepčnost odbora in lahko prične z delom.

Ad 2. Določitev in potrditev dnevnega reda

Predsednik odbora prebere dnevni red ter predlaga spremembo dnevnega reda in sicer:

- 1) Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti;
- 2) Določitev in potrditev dnevnega reda;
- 3) Pregled in potrditev zapisnika 5. seje odbora;
- 4) Potek del na OPN projektu;
- 5) Predlog Sklepa o sprejemu Lokalnega energetskega koncepta Občine Komen;
- 6) Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen;
- 7) Predlog Sklepa o pristopu v članstvo Energetske zadruga Gmajna z.o.o.;
- 8) Razno.

Ker na predlog spremenjenega dnevnega reda ni bilo razprave je predsednik navedeni dnevni red dal na glasovanje.

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

✓

Ad 3. Pregled in potrditev zapisnika 5. seje odbora

Predsednik odbora podrobno predstavi zapisnik 5. seje odbora in vse aktivnosti v zvezi s sprejetimi sklepi na prejšnji seji odbora. Obrazloži, katere aktivnosti so se že izvedle oz. so že realizirane ter katere so v izvajanju. Po predstavitvi odpre razpravo.

Na predstavljeni in na zapisnik člani odbora niso imeli pripomb in so **soglasno sprejet sklep, da se zapisnik 5. seje potrdi.**

Ad 4. Potek del na OPN projektu

Občinska uprava – Andrejina Nardin najprej podrobno predstavi aktivnosti v zvezi s tehnično posodobitvijo OPN-ja, ki je objavljena na spletu in na voljo na vpogled v fizični obliki na Občini Komen ter pove, da je rok za oddajo pripomb in vprašanj na razgrnjeno gradivo do 31.12.2023. Pove, da je občina že prejela eno pripombo s predlogom, da se javna razgrnitev prekliče predvsem zaradi dvoma v izračun navedenih podatkov. Izvajalec tehnične posodobitve je preveril vsebino elaborata in zagotovil, da so podatki pravilni, zato se javna razgrnitev ne ukinja. S tem so se člani odbora strinjali.

Po zaključku bodo vse prejete pripombe preučene, stališča do pripomb bodo objavljena na občinski spletni strani.

V nadaljevanju je bilo odboru izčrpno pojasnjeno, kaj se je od prejšnje seje zgodilo:

- Objavljen je bil članek in poziv za podajo pobud in predlogov v občinskem glasilu Burja.
- Rok za sprejem pobud je 31.1.2024.
- Pripravljeno je obvestilo za tiste, ki so pobude že podali, z namenom obveščanja o pobudah, ki jih ima občina v svojih evidencah ter izjasnitve s strani pobudnikov, ali pri svojih pobudah še vztrajajo oz. če jih kakorkoli spreminjajo. Obvestila bodo v veliki večini odposlana še pred koncem leta.

Sledila je razprava. V razpravi so člani odbora predvsem razpravljali o tem, kako bi z mrtve točke premaknili območja, na katerih je predvidena izdelava OPPN-ja in če bi zadevo lahko reševali še na drug način.

Po zaključku razprave je odbor soglasno sprejel naslednja sklepa:

- 1. Odbor je seznanjen s potekom del na Spremembah in dopolnitve OPN-ja.**
- 2. Predsednik odbora naj v januarju povabi lastnike parcel v območjih, predvidenih za urejanje z OPPN-jem na sestanek, na temo priprave OPPN-ja za njihovo območje, da se zadeve premaknejo iz mrtve točke.**

Ad 5. Predlog Sklepa o sprejemu Lokalnega energetskega koncepta Občine Komen

Odbor je obravnaval gradivo, podano za sejo občinskega sveta in najprej imel pomisleke glede vsebinske popolnosti gradiva. Pomisleki so se nanašali predvsem na umeščanje novih virov energije v Občini Komen. Po razpravi pa se je odbor strinjal, da je Lokalni energetski koncept pripravljen skladno s smernicami in da se lahko kadarkoli, če se karkoli spremeni, dopolni oz. popravi.

Po razpravi je odbor soglasno sprejel sklep:

Potrdi se Sklep o sprejemu Lokalnega energetskega koncepta Občine Komen v predlagani obliki in se predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme.

Ad 6. Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen

Direktor občinske uprave izčrpno predstavi in pojasni spremembe odloka med prvo in drugo obravnavo ter pove, da so vse spremembe bile predhodno usklajene z občinskim svetnikom, ki je podal pripombe na besedilo in vsebino odloka v prvi obravnavi.

Odbor se je seznanil s predlaganim besedilom odloka in spremembami ter jih potrdi.

Soglasno je bil sprejet sklep:

Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen se potrdi in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

Ad 7. Predlog Sklepa o pristopu v članstvo Energetske zadruga Gmajna z.o.o.;

Predsednik odbora podrobno pojasni odboru aktivnosti v zvezi z ustanovitvijo zadruga in pove, da je Energetska zadruga Gmajna z.o.o. že ustanovljena.

Pojasni še, kakšne bi bile aktivnosti Zadruga ter da je cilj zadruga, da bi počasi prevzela vse aktivnosti in pobudo na področju energetskega projektov v Občini. K zadrugi lahko pristopijo vse zainteresirani občani in si s tem znižajo ceno električne energije ter seveda Občina.

Predlog je, da občinski svet sprejme sklep o pristopu k zadrugi. Po pristopu Občine, bi lahko zadruga čimprej prevzela izgradnjo fotovoltaične elektrarne, ki je že načrtovana v velikosti oz. z močjo 0,8 MW. Na zemljišču občine in s tem pokrila javno porabo elektrike.

Po krajši razpravi je odbor soglasno sprejel sklep:

Občina naj pristopi k včlanitvi v Energetsko zadrugo Gmajna z.o.o..

Ad 7. Razno

Pobud in predlogov pod to točko ni bilo.

Zaključek seje ob 19:45.

Zapisnikar:

Iztok Felicjan

Bojan Žlebnik

predsednik Odbora za gospodarstvo, okolje
in prostor ter gospodarske javne službe

Vročiti:

- predsedniku in članom odbora
- županu
- občinskim svetnikom

