



OBČINA KOMEN

Občinski svet

Komen 86, 6223 Komen
Tel. 05/ 7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka: 032-016/2023- 2
Datum: 22. 11. 2023

ZAPISNIK

7.redne seje občinskega sveta Občine Komen, ki je bila v sredo, 22. 11 .2023, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Komen, Komen 86.

PRISOTNI:

Člani občinskega sveta:

Marko Bandelli, Damjan Grmek, Adrijana Konjedič, Urban Grmek Masič, Stojan Kosmina, Dunja Peric, Jožef Strnad, Alenka Tavčar, Goran Živec, Metka Zver, David Zega

ODSOTNI: Ivo Kobal, Bojan Žlebnik

Občinska uprava: Tanja Saražin Strnad, Anita Tement, Iztok Felicjan (direktor OU)

Vabljeni:

- Aleš Vodičar, direktor ORA Krasa in Brkinov d.o.o., k tč. 5. in 6.,
- Martin Kopatin, Zavod Pristan (direktor), k tč. 4.

OSTALI PRISOTNI:

Predstavniki medijev: /

Seji predseduje mag. Erik Modic, župan. Svetnikom pove, da se seje občinskega sveta snema.

Točka 1: **Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Vse navzoče je pozdravil župan, mag. Erik Modic. Ugotovi, da se seje trenutno udeležuje 11 članov občinskega sveta ter da je sklepčnost zagotovljena.

Točka 2: **Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 6. redne seje z dne 4.10.2023**

Člani občinskega sveta so z gradivom prejeli osnutek zapisnika 6. redne seje z dne 4.10.2023 ter realizacijo sklepov 6. redne seje.

Pregledana je bila realizacija sklepov ter osnutek zapisnika 6. redne seje z dne 4.10.2023.

David Zega pripomni, da je zapisnik nerazumljiv, da nekateri zapisi niso dovolj jasni, da je iz zapisanega težko razbrati kaj je kdo rekel oz. razpravljal. Pove, da svetniška skupina »Kraški veter« zapisnika ne bo potrdila.

Goran Živec omeni, da ni še prejel odgovora na njegovo vprašanje o stanju strehe na gradu Štanjel.

Župan odgovori, da bo občina pripravila pisni odgovor.

SKLEP št. 1

Potrdi se zapisnik 6. redne seje z dne 4. 10. 2023.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep s 3 glasovi ZA in 4 glasovi PROTI, ni bil sprejet.

Točka 3: Določitev in potrditev dnevnega reda

Člani OS so predlog dnevnega reda prejeli s sklicem seje.

Župan v skladu s 32. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen predlaga umik 12. točke DR: »Predlog Odloka o zbiranju in obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Občini Komen – druga obravnava.

Ostalih pripomb na predlagani dnevni red ni bilo.

Župan da na glasovanje

SKLEP št. 2

Sprejme se tako spremenjeni dnevni red:

- 4. Predlog Sklepa o izdaji soglasja Zavodu za socialno oskrbo Pristan k ceni socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu«;**
- 5. Predstavitev nastajajočega Geoparka in EZTS v sklopu projekta Kras-Carso II – seznanitev;**
- 6. Predlog Sklepa o potrditvi cenikov vstopnin in vodenj Štanjel 2024 in cenika občasne uporabe prostorov in storitev Grad Štanjel;**
- 7. Predlog Sklepa o sofinanciranju delovanja Hiše dobre volje Komen;**
- 8. Predlog Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2024 - prva obravnava;**
- 9. Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen – prva obravnava;**
- 10. Predlog Odloka o dodelitvi enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka v Občini Komen – prva obravnava;**
- 11. Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun občinskih taks za leto 2024;**
- 12. Vprašanja, pobude, odgovori.**

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 4: Predlog Sklepa o izdaji soglasja Zavodu za socialno oskrbo Pristan k ceni socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu«

Martin Kopatin, direktor zavoda Pristan, poda krajšo seznanitev s trenutnim delovanjem zavoda ter s pogoji in podlago za oblikovanje cene storitev oskrbe na domu.

Urban Grmek Masič (Odbor za negospodarstvo in družbene dejavnosti), seznanil prisotne z mnenjem odbora (zapisnik odbora z dne 14.11.2023) je priložen).

Sledila je razprava.

Adrijana Konjedič pohvali delo zavoda in pove, da je tudi odziv občanov na opravljanje storitev pozitiven.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 3

Zavodu za socialno oskrbo Pristan se izda soglasje k ceni socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu«.

Cena storitve za delavnik znaša 23,92 EUR na efektivno uro.

Subvencionirana cena za uporabnika znaša 6,00 EUR na efektivno uro.

Višina subvencije Občine Komen v višini 72,77 % znaša 17,92 EUR na efektivno uro.

Ta sklep velja takoj. Uporabljati pa se začne s 1. 12. 2023.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet

Točka 5: Predstavitev nastajajočega Geoparka in EZTS v sklopu projekta Kras-Carso II – seznanitev

Predstavitev poda Aleš Vodičar, direktor ORA Krasa in Brkinov d.o.o..

Župan odpre razpravo.

David Zega vpraša, ali je ustanovitev EZTS (Evropsko združenje za teritorialno sodelovanje) pogoj za uvrstitev določenih projektov na seznam UNESCO in katere aktivnosti/projekti se konkretno že izvajajo v okviru tega programa.

Aleš Vodičar odgovori na vprašanje.

V razpravo se vključi **Goran Živec** še z dodatnim pojasnilom.

Pojasni, da gre pri ustanavljanju EZTS predvsem za to, da se z eno pravno osebo omogoči upravljanja projekta na obeh straneh meje. Konkreten, že izvedeni projekt je obnova stavbe na MP Lipica. Potrebne pa je še ogromno skupnega usklajevanja, da bo EZTS postal motor vsestranskega (gospodarskega, turističnega) sodelovanja na obeh straneh meje.

Župan navede kot primer in dokaz dobrega sodelovanja, delovanje EZTS med obema Goricama. Pove, da smo mi na začetku te poti, gre šele za ustanavljanje EZTS na našem območju.

Marko Bandelli vpraša, katere omejitve »dobimo« s tem, ko je nekaj uvrščeno v UNESCO.

Aleš Vodičar pojasni, da ne gre za nič več, kar v Sloveniji že ne bi bilo zaščiten.

Marko Bandelli vpraša, kaj to konkretno pomeni za prebivalce, kakšne bodo omejitve (ali gre za podobne omejitve kot v Naturi 2000).

Goran Živec pove, da omejitve že obstajajo, dodatnih se skoraj ne da vzpostaviti. Pojasni, da je bistvena prednost EZTS (ob predpogoju, da je vse dobro pripravljeno) ta, da ponuja celo možnost odstopanja od nekaterih državnih ureditev na račun teritorija.

Metko Zver še zanima, kako bodo preprečili podvajanje dela med ORO in EZTS.

Aleš Vodičar odgovori, da bodo obe področji dela opravljali isti zaposleni.

Sledila je obravnava naslednje točke.

Točka 6: Predlog Sklepa o potrditvi cenikov vstopnin in vodenj Štanjel 2024 in cenika občasne uporabe prostorov in storitev Grad Štanjel

Krajšo obrazložitev poda Aleš Vodičar, direktor ORA.

Župan odpre razpravo.

Marko Bandelli meni, da so predlagane cene najema prostorov absolutno previsoke, pretirane, na ta način bomo težko tržili prostore.

Župan odgovori, da stalno poslušamo kritike o premajhni tržni naravnosti ORE; najemnine pa navsezadnje predstavljajo eno od možnosti trženja. Pove, da cene vzdrževanja postajajo enormne, stroški so vsak mesec višji. Gre za prostore, ki predstavljajo elitno lokacijo (npr. Viteška dvorana).

Aleš Vodičar pove, da so cene primerljive z nekaterimi podobnimi destinacijami (grad Dobrovo, vila Vipolže...).

V razpravo se vključi **Stojan Kosmina**. Vpraša, kako je z evidentiranjem raznih turističnih vodenj (konkretno, vodenjem ogledov Debele Griže). Ali gredo ta vodenja preko TIC-a Štanjel oz. ali so s tem sploh seznanjeni.

Urban Grmek Masič, vodja TIC Štanjel, pojasni, da žal večinoma niso seznanjeni in tudi nimajo nobene pravne podlage za »nadzor« vodenj s strani zunanjih vodičev. Lokalni vodiči lahko vodijo samo na območjih, ki imajo status zaščite s strani države. Na gradu Štanjel je to samo palacij.

David Zega predlaga, da občinski svet ob predložitvi letnega poročila 2023 preuči finančne izkaze in predlaga korekcije cen, če se izkaže potreba po tem.

Župan meni, da je tako oblikovanje cen zelo hipotetično, ker ni ustrezne podlage za njihovo opredelitev. Meni, da se korekcija lahko opravi že ob zaključku koledarskega leta.

Metka Zver poudari, da je potrebno več vložiti v marketing.

Župan da na glasovanje

SKLEP št. 4

Občinski svet Občine Komen potrjuje Cenik vstopnin in vodenj Štanjela 2024 in Cenik občasne uporabe prostorov in storitev Grad Štanjel. Ceniki pričnejo veljati z dnem 1. 1. 2024.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil s 4 glasovi ZA sprejet.

Točka 7: Predlog Sklepa o sofinanciranju delovanja Hiše dobre volje Komen

Obrazložitev poda župan in se naveže na pojasnila direktorja Bojana Stanteta z oktoberske seje OS.

Urban Grmek Masič (Odbor za negospodarstvo in družbene dejavnosti), seznanil prisotne z mnenjem odbora (zapisnik odbora z dne 14.11.2023) je priložen).

Sledila je razprava.

Marko Bandelli vpraša, zakaj morajo tuji državljani plačevati več za isto storitev.

Župan odgovori, da bo občina do naslednje seje pripravila pisni odgovor.

Župan da na glasovanje

SKLEP št. 5

Občina Komen bo zagotovila sofinanciranje stroškov dela ene zaposlene za polni delovni čas na delovnem mestu gospodinja-oskrbovalka v Hiši dobre volje Komen v letu 2024.

V primeru, da se izkaže, da Hiša dobre volje Komen posluje s pozitivnim poslovnim rezultatom, se sofinanciranje takoj prekine.

Ta sklep velja takoj. Uporabljati pa se začne s 1. 1. 2024.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 8: Predlog Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2024 - prva obravnava

Župan uvodoma pove, da je Predlog proračuna objavljen tudi na spletni strani Občine Komen. Občani imajo možnost podajanja pripomb in predlogov, ki bodo obravnavani do sprejema odloka v II. obravnavi. Pojasni še postopek sprejemanja proračuna (glasuje se o predlogu proračuna v celoti (vključno s sklepom o sprejemu kadrovskega načrta in NRP). Pove, da so predlog proračuna obravnavali vsi odbori, zato poda le krajšo obrazložitev in pozove predsednike posameznih odborov, da OS seznanijo z mnenji in predlogi, ki so jih sprejeli.

Sledile so seznanitve z Odbora za proračun, premoženjske in splošne zadeve (Damjan Grmek), mnenjem Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (David Zega), Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti (Urban Grmek Masič) in mnenjem Odbora za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose (Marko Bandelli). Zapisniki posameznih odborov so priloženi.

Župan odpre razpravo.

Goran Živec vpraša, kaj je mišljeno s postavko »Opravljanje funkcije podžupana«, ker podžupana nimamo.

Župan odgovori, da zakonodaja določa, da mora biti v proračun vnesena tudi ta postavka.

Goran Živec poudari, da glede nato, da ima proračun največ priliva iz naslova plačevanja dohodnine, moramo kot skupnost (občina, občani...) razmišljati in delovati v tej smeri, da bi te prilive še povišali (najti instrumente za odpiranje novih delovnih mest, pridobivanje novih davkoplačevalcev).

Vpraša še, kako je zamišljeno merjenje kazalnikov uspešnosti (zadovoljstvo strank, ravnanje z odpadno vodo, večja kakovost življenja itd...), po kakšni metodologiji bomo to ocenjevali oz ali je sploh smiselno, da so sestavni del proračuna.

Župan odgovori, da je občina prvič pripravljala proračun v novem programu CADIS in da je potrebno upoštevati, da gre za avtomatizem pri prenosu podatkov.

Adrijana Konjedič pove, da smo merilo predvsem ljudje in naš odnos eden do drugega, poda kritiko na delovanje redarske službe (martinovanje v Štanjelu)

Stojan Kosmina opozori na tekstualno napako v 3. poglavju proračuna-zapis letnice.

Po zaključeni razpravi je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 6

V predlagani obliki in vsebini se sprejme Odlok o proračunu občine Komen za leto 2024 s prilogami v prvi obravnavi.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 9: Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen – prva obravnava

Uvodno obrazložitev poda direktor Občinske uprave, Iztok Felicjan. Navede namen in razloge za sprejem novega odloka (uskladitev z zakonodajo). Pove, da je občina na dan seje prejela še pojasnila odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o. ter priporočila Ministrstva za naravne vire in prostor, katera so bila svetnikom preko e-pošte posredovana še isti dan. Direktor še pove, da bo Statutarno pravna komisija prejela pripombe in priporočila še enkrat preučila, tako da bo besedilo odloka do II. obravnave usklajeno.

Sledile so seznanitve z mnenjem Statutarno pravne komisije (podal ga je Stojan Kosmina, predsednik), mnenjem Odbora za proračun, premoženjske in splošne zadeve (Damjan Grmek, predsednik) in mnenjem Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (David Zega, član odbora). Zapisniki so priloženi.

Župan odpre razpravo.

Goran Živec meni, da je nesprejemljivo, da imamo sprejet odlok, ki pa se ne izvaja kot bi se moral. Pojasni, da odlok določa tudi možnost pobiranja NUSZ za nepozidana stavbna zemljišča in zunanje poslovne površine, a se to ne izvaja. Objektivni razlog za to vidi v tem, da občina nima izdelanih podlag za pobiranje omenjenih davščin, kar gre na škodo proračuna. Če ni jasno določeno, kaj je predmet obdavčitve, potem se davka ne da pobirat. Naveže se na pripombe, ki jih je podal na predlog odloka v (svetniki so z njimi že seznanjeni) in navede stališča in predloge za pripravo odloka za II. obravnavo.

Predlaga še pripravo navodil, namenjenih občinski upravi, da bo odlok skladen z zakonodajo in se bo lahko izvajal.

Metka Zver podpira predlog, da se objekte kulturne dediščine izloči iz obračunavanja NUSZ.

Damjan Grmek vpraša, kako bo v obravnavo vključena širša javnost.

Župan pove, da so določbe odloka tiste, ki definirajo kakšna bo evidenca nepozidanih stavbnih zemljišč. Pojasni nadaljnji potek postopkov pri evidentiranju nepozidanih stavbnih zemljišč (čas priprave evidence zemljišč, ki je podlaga za obračunavanje, traja cca 3-4 mesece, sledi javna razgrnitev itd...).

Po zaključeni razpravi je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 7

V prvem branju se potrdi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen v predlagani obliki.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 10: Predlog Odloka o dodelitvi enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka v Občini Komen – prva obravnava

Župan poda krajšo obrazložitev k predlogu odloka.

Stojan Kosmina pove, da Statutarno pravna komisija občinskemu svetu predlaga združitev obeh obravnav, v kolikor na predlagano besedilo ne bi bilo vsebinskih pripomb (zapisnik komisije je priložen).

Mnenje in predloge (povišanje zneska denarne pomoči iz 300 EUR na 500 EUR) Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti predstavi predsednik odbora, Urban Grmek Masič (zapisnik je priložen).

Razprave ni bilo.

Ob upoštevanju predloga Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti o povišanju zneska denarne pomoči, da župan na glasovanje

SKLEP št. 8

Višina enkratne denarne pomoči znaša za novorojenca oziroma posvojenca 500,00 EUR.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

V nadaljevanju so svetniki z enim glasovanjem potrdili dva sklepa in sicer:

SKLEP št. 9

Občinski svet Občine Komen ugotavlja, da na predlog Odloka o dodelitvi enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka v Občini Komen v prvi obravnavi ni bilo vsebinskih

pripomb, ter da bi besedilo odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu odloka v prvi obravnavi. Občinski svet Občine Komen soglaša, da se prva in druga obravnava predloga Odloka o dodelitvi enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka v Občini Komen v skladu s petim odstavkom 79. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Komen združita.

in

SKLEP št. 10

Sprejme se Odlok o dodelitvi enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka v Občini Komen.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklepa sta bila soglasno, z 11 glasovi ZA sprejeta.

Točka 11: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun občinskih taks za leto 2024;

Krajšo obrazložitev k predlogu sklepa poda direktor občinske uprave, Iztok Felicjan.

David Zega, član Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, seznanil prisotne z mnenjem odbora. Opozori na neurejenost plakatnih mest (niso očiščena, ostanki plakatov kazijo izgled).

V krajši razpravi sta sodelovala **Stojan Kosmina** (pooblastilo županu v primeru dviga stopnje inflacije) in **Marko Bandelli** (urejenost plakatnih mest).

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 11

Vrednost točke za obračun taks za leto 2024 znaša 0,0676 EUR.

Vrednost točke za obračun občinskih taks za oglaševanje za leto 2024 znaša 0,0676 EUR.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljeni pa se začne 1. januarja 2024.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 13: Vprašanja, pobude, odgovori

Adrijana Konjedič je ogorčena nad delom in odnosom občinskih redarjev. Pove, da s strani občanov sliši veliko kritik. Še zlasti na račun urejanja prometa v Štanjelu ob zadnjem martinovanju.

Župan odgovori, da bo ORA pripravila analizo problematike parkiranja v Štanjelu. Pove, da obstaja predlog, da bi redarje opremili s kamerami, kot je ponekod že praksa.

Marko Bandelli :

- predlaga dvig zneska za plačilo dela funkcionarjev ter članov delovnih teles OS.
- poda pobudo za obravnavo pravilnega obračunavanja vode na MKČN (plačilo po m³ vode oceni kot neprimerno).

Adrijana Konjedič pove, da nekateri občani sprašujejo, ali še obstaja možnost brezplačnega odvoza azbestnih odpadkov, ker so se količine teh odpadkov po sanaciji streh po zadnji toči povečale.

Župan odgovori, da je letos to neizvedljivo, ker sredstva niso planirana v proračunu.

Goran Živec se naveže na Načrt upravljanja s stvarnim premoženjem in na Zakon o stvarnem premoženju. Meni, da je nepravilno, da so nepozidana stavbna zemljišča fizičnih oseb po odloku obdavčena, nepozidana stavbna zemljišča v občinski lasti pa ne. Gre za vzpostavitev enakovrednega položaja med enimi in drugim lastnikom. Opredeli naj se,

skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju, kateri primarni nalogi lokalne skupnosti je posamezno premoženje namenjeno, ker zakonodaja nalaga, da je potrebno premoženje, ki nima jasnega namena, prodati, oddati v najem ali kako drugače spraviti v korist.

Župan odgovori, da je pri obravnavi teh zemljišč potrebno upoštevati tako zakon, predvsem pa načelo gospodarnosti z zemljišči.

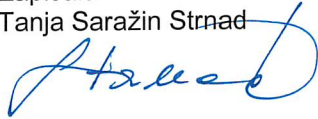
Ob zaključku seje direktor **Iztok Felicjan** odgovori še na vprašanje **Urbana Grmek Masiča** (ali je že izdelan seznam predlogov participativnega proračuna in koliko predlogov je občina prejela). Direktor OU pove, da je občina prejela malo predlogov, v bodoče razmišlja o uvedbi participativnega proračuna za mlade.

David Zega (v imenu in po pooblastilu odsotnega predsednika Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Bojana Žlebnika) pove, da se je odbor seznanil s postopki priprave novega OPN.

Seja se je zaključila ob 21.15 uri.

Zapisala:

Tanja Saražin Strnad



mag. Erik Modic,
župan

