



Občina Komen

Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (v mandatnem obdobju 2022 – 2026)

Številka: 011-0005/2023-2

Datum: 15. 3. 2023

ZAPISNIK

1. seje Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe v mandatnem obdobju 2022-2026, ki je potekala v sejni sobi Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen.

Začetek ob 17:00

Prisotni:

- a) člani: Bojan Žlebnik (predsednik), David Zega, Ivo Kobal, Dalibor Kosmina, Tomaž Zver
- b) župan: Erik Modic
- c) ostali prisotni: /
- d) občinska uprava: Uroš Skok

Odsotni: /

Predlagani dnevni red:

- 1) Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti;
- 2) Določitev in potrditev dnevnega reda;
- 3) Obravnava predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o spodbujanju zaposlovanja v Občini Komen;
- 4) Seznanitev s stanjem glede obstoječega Občinskega prostorskega načrta Občine Komen, pobuda za postopek njegove spremembe in zagotovitev potrebnega financiranja;
- 5) Razno.

Ad 1)

Navzoče pozdravi župan Erik Modic in ugotovi, da je na seji prisotnih 5 članov odbora ter da je sklepčnost zagotovljena.

Vodenje seje preda predsedniku Bojanu Žlebniku.

Ad 2)

Predsednik predstavi predlagani dnevni red in da možnost članom, da podajo pripombe.

Odbor je soglasno potrdil predlagani dnevni red s 5 glasovi ZA.

Ad 3)

Predsednik pred besedo Urošu Skoku iz občinske uprave, ki predstavi predlagane spremembe Pravilnika o spodbujanju zaposlovanja v Občini Komen.

Sledila je razprava.

Uroš Skok odgovarja na vprašanja članov odbora.

Odbor je soglasno, s 5 glasovi ZA, sprejel naslednji

SKLEP št. 1:

Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe se je seznanil s predlogom Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o spodbujanju zaposlovanja v Občini Komen in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani vsebini.

Ad 4)

Predsednik preda besedo županu, ki predstavi stanje glede obstoječega Občinskega prostorskega načrta Občine Komen in aktivnosti, ki potekajo v zvezi z njegovo spremembo. Pojasni potek spreminjanja prostorskega načrta, njegovih tekstualnih sprememb in sprememb namenske rabe. Izpostavi kje prihaja do težav. Navede pričakovano časovnico - v Aprilu 23 se izvede javni razpis za izvajalca, v Juliju 23 se izbere izvajalca - in ocenjeni strošek cca 300.000€ za spreminjanje prostorskega akta.

Sledila je razprava.

Župan odgovarja na vprašanja članov odbora.

Člani med drugim navedejo:

- da je Ministrstvo za naravne vire in prostor v javno razpravo in razgrnitev dalo predlog Uredbe o programu upravljanja območij Natura 2000 za obdobje 2023-2028 na katero bi se bilo dobro odzvati. Poskusiti bi bilo treba doseči, da se naselja izvzame iz teh območij, zaradi lažjega gospodarjenja z nepremičninami. Težave se pojavljajo tudi izven poselitvenih področij zaradi omejitev pri obdelovanju kmetijskih površin. Zainteresirani deležniki bi se morali povezati in skupaj predlagati spremembe na osnutek predpisa,
- na neenakost investitorjev na zemljiščih, kjer je pred gradnjo potrebno izdelati OPPN, v primerjavi s tistimi, ki gradijo na območjih, kjer je možno graditi na podlagi obstoječega OPN. Za vsako tako območje, kjer je predviden OPPN, bi bilo potrebno preveriti smiselnost takšne ureditve,
- dolgotrajnost postopkov spreminjanja OPN,
- da bi želeli, da se odbor seznanj z vsebino strokovnih podlag pri spreminjanju OPN (ko jih izdelovalec pripravi), preden se gre z njimi v javno razpravo.

Župan pojasni, da se bo smiselnost urejanja območij z OPPN preverilo v postopku sprejemanja sprememb OPN. Pojasni, da se tudi tam, kjer za gradnjo OPPN ni potreben, pa so za gradnje določeni PIP (posebni ureditveni pogoji), pojavljajo težave pri izvedbi (poda primer Komen - jug).

Ad 5)

Prične se s točko razno.

Tomaž Zver zastavi vprašanje o spremljanju državnih razpisov in seznanj navzoče z razpisom na infrastrukturnem področju.

Župan pojasni, da skupaj z občinsko upravo spremlja razpise.

Bojan Žlebnik navede, da so na razpolago sredstva za vetrne elektrarne.

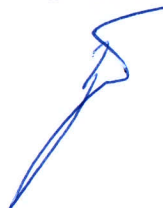
Župan navede, da je potrebno biti pozoren tudi na omejitve iz prostorskega akta v zvezi z vetrnimi elektrarnami.

Župan pojasni potek investicije v vodovodno infrastrukturo (vrtino) in okoliščine dobave vode na obalo. Zadnja informacija s strani vlade RS, da bo financiranje projekta potekalo v razmerju 80% država 20% občina.

Zaključek seje ob 18:30.

Zapisnikar:
Uroš Skok

Bojan Žlebnik
predsednik Odbora za gospodarstvo, okolje
in prostor ter gospodarske javne službe



Vročiti:

- predsedniku in članom odbora
- županu
- občinskim svetnikom