



Številka: 007-15/2019-11

Datum: 25. 5. 2023

Župan Občine Komen sprejme v skladu s 30. členom Statuta Občine Komen (Ur. l. RS št. 80/09, 39/14, 39/16) naslednji

PRAVILNIK O ODDAJI FERRARIJEVEGA VRTA IN ARHEOLOŠKEGA PARKA GLEDANICA V OBČASNO UPORABO

1. člen

S tem pravilnikom se določa pogoje za oddajo posameznih delov Ferrarijevega vrta in Arheološkega parka Gledanica v občasno uporabo, ravnanje prosilcev za pridobitev površine v občasno uporabo, odgovornost uporabnika ob uporabi ter oprostitev plačila za uporabo.

2. člen

Ferrarijev vrt in Arheološki park Gledanica sta v lasti in upravljanju Občine Komen. Izvajalec storitev trženja Ferrarijevega vrta in Arheološkega parka Gledanica je Območna razvojna agencija Krasa in Brkinov d.o.o., Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

3. člen

Vrt ob Vili Ferrari je na podlagi Odloka o razglasitvi Vrta ob Vili Ferrari v Štanjelu za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS št. 81/99, 55/2002 in 112/2004) razglašen za kulturni spomenik državnega pomena. Varstveni režim Ferrarijevega vrta določa 4. člen odloka navedenega v prejšnjem stavku.

4. člen

V občasno uporabo se oddajajo naslednji deli Ferrarijevega vrta:

- površine ob bazenu (travnata površina nad cisterno v površini 200 m² ali travnata površina ob uti, ki se nahaja južno od bazena v površini 350 m² ali travnata površina severno od bazena v površini 400 m²,
- balinišče v površini 230 m²,
- celotno površino vrta.

Ferrarijev vrt se oddaja v občasno uporabo praviloma za največ en dogodek istočasno.

V občasno uporabo se oddaja tudi travnata površina na vrhu Arheološkega parka Gledanica, nad vodohramom na parc. št. 1/31 k.o. Štanjel.

5. člen

Dele Ferrarijevega vrta se oddaja v občasno uporabo prvenstveno za kulturne dejavnosti v skladu z Odlokom o razglasitvi Vrta ob Vili Ferrari v Štanjelu za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS št. 81/99, 55/2002 in 112/2004).

6. člen

Cena uporabe je navedena v sklepu, ki ga izda župan.

V primeru posebnih dogodkov (propagandna snemanja, snemanje videospotov, drugi posebni dogodki ipd.) se cene določijo na podlagi primerljivih cen na trgu.

V primeru uporabe površine, ko je uporabnik fizična oseba, mora uporabnik poleg rezervacije vplačati tudi varščino v znesku 300,00 EUR za zavarovanje predmetov in površine Ferrarijevega vrta in Arheološkega parka Gledanica. V primeru, da je nastala škoda na predmetih in površinah Ferrarijevega vrta in Arheološkega parka Gledanica oziroma, da ni bil upoštevan vrtni red, lastnik obdrži varščino. V nasprotnem primeru se varščina delno ali v celoti poračuna za poplačilo uporabnine. V kolikor se varščina v celoti ne poračuna za uporabnino, se uporabniku vrne najkasneje v roku štirinajst dni po primopredaji s strani uporabnika.

Ko je uporabnik pravna oseba in v primeru, da je nastala škoda na predmetih in površinah Ferrarijevega vrta in Arheološkega parka Gledanica oziroma, da uporabnik ni upošteval vrtnega reda, se morebitni stroški, ki s kršitvijo nastanejo, zaračunajo uporabniku. Stroški vključujejo neposredne materialne stroške kot stroške storitev, ki bi nastali s kršitvijo vrtnega reda, ter posredne stroške, ki nastanejo z degradacijo ugleda kulturnega spomenika. Posredni stroški se ovrednotijo z 2 kratno ceno najema nepremičnine.

7. člen

Župan, kot predstavnik občine, lahko oprosti plačila uporabnine v primeru, da gre za dogodek posebnega pomena t.j. dogodek v interesu občine, uporabnik pa plača pavšalni znesek za pokrivanje fiksnih obratovalnih stroškov nepremičnine v višini 60 EUR razen v primeru, ko je organizator ali soorganizator dogodka izvajalec storitev trženja, je uporabnik lahko poleg uporabnine oproščen tudi plačila fiksnih stroškov.

Ko je prosilec za občasno uporabo delov Ferrarijevega vrta in Arheološkega parka Gledanica organizator poročnega obreda, lahko le-ta na podlagi pogodbe o občasni uporabi med uporabnikom in izvajalcem storitev v Ferrarijevem vrtu izdaja bodočim mladoporočencem soglasje za uporabo dela Ferrarijevega vrta za ta namen. Soglasje bodoči mladoporočenci predložijo pristojnemu organu za izdajo dovoljenja za sklenitev zakonske zveze izven uradnih prostorov.

V primeru vloge za izvedbo dogodka za katerega občina meni, da je neprimeren za Ferrarijev vrt in Arheološki park Gledanica se občasna uporaba prostorov v vrtu ne odobri.

8. člen

Prosilec za uporabo dela vrta mora, po predhodnem dogovoru glede prostega termina, najmanj tri tedne pred uporabo, oddati pisno vlogo in na podlagi pogodbe o občasni uporabi med uporabnikom in izvajalcem storitev trženja plačati rezervacijo, ki znaša 50% uporabnine oziroma v primeru dogodka posebnega pomena 60 EUR.

Pogodba o občasni uporabi, ki jo skleneta vlagatelj in izvajalec storitev trženja na podlagi vloge, vključuje potrditev rezervacije, znesek uporabnine, plačilo avansa, morebitni pavšalni znesek, morebitno naročilo in plačilo dodatnih storitev ter splošne pogoje uporabe z vrtnim redom.

Lastnik izstavi račun uporabniku za uporabo površine najkasneje v roku 8 dni od poročila o uporabi prejetega s strani izvajalca storitev trženja. Evidenco o zasedenosti površin navedenih v 3. členu tega pravilnika vodi pristojna oseba izvajalca storitev trženja.

9. člen

Uporabnik ima pravico do brezplačne odpovedi rezervacije brez navedbe razloga najpozneje 60 dni pred predvideno uporabo za namen poročnega obreda in 7 dni pred predvideno uporabo za druge namene. Uporabnik ima pravico do brezplačne odpovedi rezervacije zaradi višje sile (npr. padavine, bolezen uporabnika in ožjih družinskih članov ob predložitvi potrdila ipd.) najpozneje 7 dni pred predvideno uporabo pri uporabi za namen poročnega obreda in dan pred predvideno uporabo za druge namene. V primeru poznejše odpovedi Občina Komen zadrži plačano rezervacijo.

10. člen

Primopredaja dela površine vrta se opravi na podlagi predhodnega dogovora. Po končani uporabi se opravi pregled dela površine v uporabi in se zapisniško ugotovi morebitne poškodbe oziroma nastala škoda.

11. člen

Uporabnik je materialno odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na površini v uporabi in njeni bližnji okolici v času uporabe. V primeru nastale škode bo lastnik vrta odpravil škodo, pri čemer bo račun za nastale stroške izstavil uporabniku.

12. člen

Uporabnik mora poskrbeti za red in varnost ob dogodku za katerega je prevzel določeno površino v uporabo, ter spoštovati vse veljavne predpise s področja hrupa, reda in miru, varnosti in iz drugih področij ter pridobiti potrebna morebitna soglasja za izvedbo dogodka za katerega je prevzel površino v uporabo in spoštovati vrtni red, ki je priloga tega pravilnika.

13. člen

Uporabnik mora zapustiti površino v uporabi kot jo je prevzel in v dogovorjenem času. Uporabnik mora zagotoviti ustrezno odstranitev večje količine odpadkov.

14. člen

Lastnik in izvajalec storitev v Ferrarijevem vrtu in Arheološkem parku Gledanica ne prevzmeta nikakršne odgovornosti za osebno opremo in lastnino uporabnika ter obiskovalcev kot tudi do tretjih oseb.

15. člen

Ta pravilnik začne veljati z dnem 1. 6. 2023.

mag. Erik Modic
župan

