

## **Celovito obvestilo za javnost o procesu priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Komen (SD OPN Komen 01)**

### **PROSTOR NAČRTUJMO SKUPAJ**

Občina Komen pripravlja spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta (SD OPN Komen 01), s katerimi želimo utrditi obstoječe in postaviti nove temelje prostorskega razvoja naše občine. OPN je temeljni prostorski akt, s katerim se načrtujejo investicijske namere in ki podaja osnovo za izvedbo le-teh. Osnovni namen sprememb in dopolnitev OPN je ustrezna vključitev razvojnih potreb in individualnih pobud, za kar bo potrebno izdelati ali dopolniti različne strokovne podlage in nadgraditi strateški in izvedbeni del veljavnega OPN. Hkrati bo potrebno OPN uskladiti z veljavno zakonodajo ter ga izboljšati na podlagi dosedanjih izkušenj.

Sodelavci na Občini Komen in izvajalci SD OPN iz podjetja Locus d.o.o. želimo v postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN vključiti vse ključne deležnike v prostoru ter zainteresirano javnost. S sodelovanjem želimo pridobiti pobude in dodatne predloge občank in občanov, ki bodo pripomogli k načrtovanju še bolj smiselnih in kakovostnejših temeljev nadaljnega prostorskega razvoja občine.

V ta namen bo Občina Komen organizirala javna posvetovanja, ki so predstavljena v nadaljevanju besedila ter v grafični shemi.

#### **Proces priprave SD OPN**

Postopek SD OPN je v glavnem namenjen obravnavi in integraciji razvojnih pobud s področja gospodarstva, kmetijstva, družbenih dejavnosti, turizma, športa ter vsebin javnega interesa, pa tudi usklajevanju z individualnimi potrebami občanov.

V skladu s prostorsko zakonodajo bo potrebno izdelati nekatere strokovne podlage, med njimi so najpomembnejše Strokovna podlaga za razvoj poselitve, Krajinska zasnova ter Urbanistična zasnova za naselji Komen in Štanjel.

#### **Postopek bo prepleten z vključevanjem javnosti**

Zainteresirani občanke in občani ter pomembni deležniki v prostoru se bodo v postopek lahko vključevali že od zgodnje faze dalje. Poleg formalnih oblik vključevanja, ki jih narekuje zakonodaja (kot so seznanitev in posvetovanje o osnutku akta in javna razgrnitev ter javna obravnava dopolnjenega osnutka akta), se bo javnost lahko vključila že v pripravo treh strokovnih podlag: Krajinske zasnove, Strokovnih podlag za razvoj poselitve ter Urbanistične zasnove.

Prvo javno srečanje bo že v januarju 2024 in bo namenjeno seznanitvi javnosti s kriteriji za obravnavo pobud.

#### **Obveščanje o procesu priprave SD OPN bo sprotno in temeljito**

Ves čas priprave dokumentov bo javnost informirana preko sporočil, ki bodo objavljena na občinski spletni strani in v občinskem glasilu Burja. Vabila na javna posvetovanja bodo tudi na oglasnih deskah in poslana na e-naslove pomembnih deležnikov v prostoru. Po vseh javnih posvetovanjih bodo pripravljena in objavljena poročila.

#### **Želje in pričakovanja glede sodelovanja deležnikov in javnosti**

Sodelavci na Občini Komen in izvajalci SD OPN iz podjetja Locus d.o.o. si želimo plodnega in konstruktivnega sodelovanja z vsemi zainteresiranimi. Le vključujoč proces bo omogočil uresničitev našega skupnega cilja – to so kakovostne strokovne podlage in prostorski akt, ki bo koristen za današnje generacije in hkrati za prihodnji družbeni, gospodarski ter okoljski razvoj naše skupnosti.

Tiste, ki se boste vključili v posvetovanja, vabimo, da se z vsebinami dobro seznanite, zahtevate dodatna pojasnila, če bodo nejasnosti, in da v razpravah aktivno prispevate svoja mnenja ter predloge. Želimo, da strpno prisluhnete ostalim udeležencem v razpravah, tudi kadar z njimi ne delite

enakih pogledov. In nenazadnje - da svoja razmišljanja usmerjate v oblikovanje dobrih rešitev za celotno skupnost, čeprav bi včasih to zahtevalo, da bi morali zasebne interese postaviti nekoliko na stran in prednost podeliti javnemu interesu.

V naših javnih razpravah bomo gotovo naleteli tudi na razhajanja. Takrat bomo poiskali najmanjše skupne imenovalce in jih z dogovarjanjem krepili do čim bolj optimalnih rešitev za blaginjo vseh. Pri tem bo pomembno, da vsi sodelujoči ostanemo zavezani strpnemu in produktivnemu dialogu.

**Računamo na vas in se veselimo sodelovanja z vami.**

Za lažje razumevanje celotnega procesa priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta si oglejte še **grafično shemo celotnega procesa priprave SD OPN.**