



OBČINA KOMEN

Številka: 478-0010/2024-1

Datum: 10. 4. 2024

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/1993, 6/1994 Odl.US: U-I-13/94-65, 45/1994 Odl.US: U-I-144/94-18, 57/1994, 14/1995, 20/1995 Odl.US: U-I-285/94-105, 63/1995, 73/1995 Odl.US: U-I-304/94-9, 9/1996 Odl.US: U-I-264/95-7, 39/1996 Odl.US: U-I-274-95, 44/1996 Odl.US: U-I-98/95, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 Odl.US: U-I-39/95, 74/1998, 12/1999 Skl.US: U-I-4/99 (16/1999 popr.), 36/1999 Odl.US: U-I-313/96, 59/1999 Odl.US: U-I-4/99, 70/2000, 94/2000 Skl.US: U-I-305-98-14, 100/2000 Skl.US: U-I-186/00-10, 28/2001 Odl.US: U-I-416/98-38, 87/2001-ZSam-1, 16/2002 Skl.US: U-I-33/02-7, 51/2002-ZLS-L, 108/2003 Odl.US: U-I-186/00-21, 77/2004 Odl.US: U-I-111/04-21, 72/2005, 100/2005-UPB1, 21/2006 Odl.US: U-I-2/06-22, 14/2007-ZSPDPO, 60/2007, 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl. US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF, 14/2015-ZUUJFO, 11/2018-ZSPDLS-1, 30/2018) objavlja

JAVNI POZIV ZA INFORMATIVNO ZBIranJE PISNIH NEZAVEZUJOČIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN – PARCELNIH OBMOČIJ NA NEKDANJEM MEJNEM PREHODU GORJANSKO - ŽEKENC

1. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: obcina@komen.si.

2. Predmet zbiranja ponudb:

Predmet informativnega zbiranja nezavezujočih ponudb je ugotavljanje interesa za nakup nepremičnin v lasti Občine Komen, ki se nahajajo na območju nekdanjega mejnega prehoda Gorjansko – Žekenc (v nadaljevanju: nekdanji MP Gorjansko) za namen postavitve turistično-gostinske infrastrukture.

Informativno zbiranje nezavezujočih ponudb je javno povabilo, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost Občine Komen skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo kupnino, izključena.

3. Opis predmeta zbiranja ponudb:

Predmet informativnega zbiranja ponudb za prodajo so nepremičnine s parc. št. 152/107, 460/46, 460/60 in 460/62, vse k.o. Brje, katere so v predlogu parcelacije razdeljene na devet parcelnih območij s skupno površino 22.655 m².

Natančen opis območja in nepremičnin na katerem te ležijo je naveden v dokumentu – opis območja, ki je priloga predmetnega javnega poziva. V opisu je predstavljen tudi predlog razdelitve območja nepremičnin na parcelna območja od 1 do 9.

Zainteresirani ponudnik lahko odda ponudbo na priloženem ponudbenem obrazcu za vseh devet parcelnih območij, za več ali eno samo parcelno območje.

4. Ponudbena cena za nakup:

Ponujena cena za nakup nepremičnin mora biti izražena v EUR. Izhodiščna cena in varščina nista določeni.

5. Oblika ponudbe in rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora obvezno izpolniti izpolnjen obrazec »PONUDBA«, ki je priloga tega zbiranja ponudb.

Ponudnik pošlje podpisan in skeniran obrazec »PONUDBA« **najkasneje do 15. 5. 2024** na elektronski naslov: obcina@komen.si, s pripisom:

»Informativno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin na nekdanjem MP Gorjansko«

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Vsi stroški, vezani na pripravo ponudbe, bremenijo ponudnika.

6. Ustavitev postopka:

Občina Komen si pridržuje pravico, da začeti postopek informativnega zbiranja ponudb brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

7. Posebnost javnega poziva:

Postopek zbiranja nezavezujočih ponudb ne predstavlja metode razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Po prejemu nezavezujočih ponudb bo občina predvidoma začela enega izmed postopkov ravnanja (razpolaganja) s stvarnim premoženjem skladno z ZSPDSLS-1, še pred tem pa oblikovala nepremičnine v zaokrožene celote, ki jih bo mogoče prodati ločeno.

8. Dodatna obvestila in pojasnila v zvezi z zbiranjem ponudb:

Dodatne informacije v zvezi z nepremičninami in ogledom le-teh lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: katja.mulic@komen.si – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

mag. Erik Modic
župan



Priloge:

- ponudbeni obrazec
- opis območja
- prikaz razdelitve zemljišč